

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ремстройсервис»**

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д.7, оф. 300; Тел. (495) 672-32-83, Факс: (495) 543-94-48 e-mail: Magistralis@mail.ru  
ОГРН 1117746592039, ИНН 7720723990, КПП 772001001, р/с 40702810700140000217 в АКБ "НОМОС-БАНК" (ОАО) г. Москва, к/с 3010181030000000985; БИК 044525985

20 февраля 2012 года № *Б/р*

Кому: Федеральная антимонопольная служба  
Садовая Кудринская, д.11  
(499) 795-76-52; факс (495) 254-83-00

Копия: Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Республике Карелия  
ТУ Росимущества в Республике Карелия  
РФ, 185035, Карелия Республика, Петрозаводск г, Анохина, 29-А,  
Телефон +7 (8142) 593629 Факс +7 (8142) 593617

**ЖАЛОБА**

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки (при наличии таких сведений), фамилии, имени, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:

Комиссия по проведению процедуры рассмотрения и оценки котировочных заявок Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Карелия

ИНН 1001019951/КПП 100101001

Российская Федерация, 185035, Карелия Республика, Петрозаводск г, Анохина, 29-А,  
Телефон +7 (8142) 593629 Факс +7 (8142) 593617

Сведения о комиссии: Председатель комиссии: Трошиева Валентина Николаевна  
Члены комиссии: Бурцева Ирина Ивановна, Васильев Геннадий Дмитриевич, Ломаккина Ольга Васильевна, Стрелова Виктория Анатольевна, Толшеев Андрей Александрович  
Секретарь комиссии: Ширинова Валентина Вильгельмовна

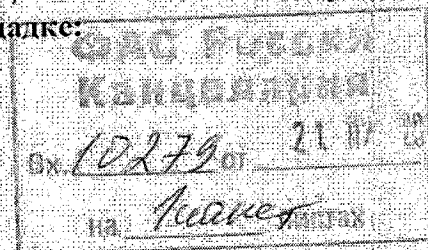
2. Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) участника размещения заказа, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса:

ООО «Ремстройсервис»

Адрес: 111141, г. Москва, ул. Плеханова, д.7, оф. 300; Тел. (495) 672-32-83, Факс: (495) 543-94-48 e-mail: Magistralis@mail.ru

ОГРН 1117746592039, ИНН 7720723990, КПП 772001001.

3. Указание на размещаемый заказ, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) оператора электронной площадки, связанных с аккредитацией участника размещения заказа на электронной площадке:



Наименование заказа: Заказ № 0106100001012000002, на право заключить государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, в Кондопожском, Лахденпохском, Олонецком, Питкярантском, Пряжинском, Пудожском, Суоярвском районах Республики Карелия, г. Сортавала, г. Петрозаводск (МОСП по особым производствам, ОСП № 3), для нужд Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Карелия

Начальная (Максимальная) цена контракта 50 000,00 Российский рубль

[http://zakupki.gov.ru/pgz/public/action/orders/info/common\\_info/show?notificationId=2672275](http://zakupki.gov.ru/pgz/public/action/orders/info/common_info/show?notificationId=2672275)

**4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, доводы жалобы:**

Обжалуются действия Комиссии по проведению процедуры рассмотрения и оценки котировочных заявок: (Далее - Комиссия) по допуску к проведению запроса котировок участников ООО «Сиам» и ООО «ЭкоПромОнего» с ненадлежащими предложениями котировочных цен и признанию победителем по результатам проведения запроса котировок по заказу ООО «ЭкоПромОнего», с предложением о цене контракта «-- 1 000 рублей».

Согласно ч. 2, 3 ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг.

При предложении наиболее низкой цены товаров, работ, услуг несколькими участниками размещения заказа победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников размещения заказа.

Котировочная комиссия не рассматривает и отклоняет котировочные заявки, если они не соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, или предложенная в котировочных заявках цена товаров, работ, услуг превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

Согласно п. 5 ст. 44 Закона N 94-ФЗ котировочная заявка должна содержать цену товара, работы, услуги с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи).

Как следует из приложения №4 Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок от 14.02.2012 № 0106100001012000002-1, запрос котировок по заказу №0106100001012000002, участниками размещения заказа предложены следующие цены:

1. ООО «Сиам» 0,00 Лучшее предложение о цене контракта после победителя; 2. ООО «Ремстройсервис» - 0,01; 3. ООО «Айра» 49000,00; 4. ООО «ЭкоПромОнего» - 1 000,00 Победитель 5. ООО «Матадор» 0,20; 6. ООО «Грид» 500,00

Таким образом, исходя из положений частей 2, 3 ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", котировочной комиссией даны неверные оценки цен, предложенных участниками запроса котировок.

Победителем должна быть предложена наиболее низкая цена по сравнению с максимальной ценой контракта для выполнения указанных в запросе котировок наименования характеристик и объемов выполняемых работ, оказываемых услуг, при которых должны быть выполнены требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, при тех расходах, указанных в котировочной заявке, которые участник размещения заказа - победитель предлагает понести.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 9 Закона N 94-ФЗ цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев заключения контракта на основании п. 2.1 ч. 2 ст. 55 Закона N 94-ФЗ, а также случаев, установленных ч. 4.2, 6, 6.2 - 6.4 данной статьи. Оплата поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по цене, установленной государственным или муниципальным контрактом, за исключением случаев заключения контракта на энергосервис на основании ст. 56.1 Закона N 94-ФЗ. Цена государственного или муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения государственного или муниципального контракта.

Предложение, содержащееся в котировочной заявке, в которой предложена цена контракта - 0 руб. 00 коп., не может быть оценено. Цена является существенным условием контракта, и заключить его по цене 0 руб. 00 коп. невозможно и, следовательно, необходимо расценивать действия такого участника размещения заказа как подачу котировочной заявки без цены, что не соответствует требованиям, установленным ст. 44 Закона N 94-ФЗ.

Правомерность подобных выводов подтверждается судебной практикой.

Согласно пункту 3 статьи 423 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Таким образом, статья 423 ГК РФ устанавливает презумпцию в пользу возмездного характера всякого договора, который выражается в том, что одна сторона должна получить встречное удовлетворение (в частности, плату за переданное право требования). Ни законом, ни иными правовыми актами не предусмотрен безвозмездный характер на оказание услуг.

Победителем должна быть предложена наиболее низкая цена по сравнению с максимальной ценой контракта для выполнения указанных в запросе котировок наименования характеристик и объемов выполняемых работ, оказываемых услуг, при которых должны быть выполнены требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, при тех расходах, указанных в котировочной заявке, которые участник размещения заказа - победитель предлагает понести.

Контракт заключается с целью выполнения, оказания определенных в соответствии с муниципальным контрактом услуг за определенную плату, оплачиваемую заказчиком за оказанные ему услуги.

Пункт 3 ст. 423 ГК РФ призывает в первую очередь руководствоваться статьей 779 ГК РФ, которая императивно устанавливает возмездную модель договора на оказание услуг.

Таким образом, безвозмездное оказание услуг при размещении заказа путем запроса котировок противоречит Закону N 94-ФЗ.

Кроме того, снижение цены контракта до 0 руб. 00 коп. предусмотрено в исключительных случаях, предусмотренных ч. 6.1, 6.2 ст. 37 Закона N 94-ФЗ, которые являются исключением из общего правила и распространяются лишь на случаи, прямо в них предусмотренные.

Согласно ч. 2, 3 ст. 47 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" победителем в проведении запроса котировок признается участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена товаров, работ, услуг.

Таким образом, возможность заключения безвозмездного договора на оказание услуг при размещении заказа путем запроса котировок действующим законодательством не предусмотрено.

При этом, нормами Закона N 94-ФЗ вообще не предусматривается возможность предложения отрицательной цены котировочной заявки.

Комиссией по проведению процедуры рассмотрения и оценки котировочных заявок при рассмотрении заявок на право заключить государственный контракт на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, признанном победителем запроса котировок ООО "ЭкоПромОнго" с предложением о цене в размере «- 1 000 руб.», и допуске у участию ООО «Сиама» с предложением цены контракта 0, 00 руб. нарушены требования ч. 2, ст. 47 Закона N 94-ФЗ.

Частью 1 статьи 57 Закона N 94-ФЗ предусмотрено право любого участника размещения заказа обжаловать в судебном порядке, а также в порядке, предусмотренном главой 8 Закона N 94-ФЗ, действия (бездействие), в том числе конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника размещения заказа.

Указанное действие котировочной комиссии нарушает законные права и интересы заявителя жалобы в сфере экономической деятельности, поскольку, исходя из оценки предложений о цене участников запроса котировок, заявка Общества с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис» содержала лучшее предложение о цене, с которым, заключается государственный контракт.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального Закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (№ 94-ФЗ от 21.07.2005)

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «Ремстройсервис» обоснованной.
2. Признать Комиссию по проведению процедуры рассмотрения и оценки котировочных заявок Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Карелия нарушившей ч. 2, ст. 47 Федерального Закона N 94-ФЗ.

3. Направить предписание об устранении нарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия извещения о проведении конкурса с официального сайта.
2. Копия протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок.
3. Решение Федеральной Антимонопольной службы по Владимирской области № Г-10-04/2012 от 20.01.2012 г.
4. Выписка из Постановления Семнадцатого апелляционного арбитражного суда.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
6. Документы, подтверждающие полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор

(подпись)



(инициалы и фамилия)

Н. Г. Грен

(должность)