**Порядок рассмотрения жалоб на нарушение процедуры торгов.**

Карельское УФАС России информирует, что в Федеральном законе от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлены административные процедуры рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. В ст. 18.1 Закона о защите конкуренции определены правила рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения процедуры торгов и порядка заключения договоров, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Кроме того, указанная статья устанавливает основания обжалования, требования к содержанию жалобы, порядок ее рассмотрения антимонопольным органом. Кроме того, определен порядок рассмотрения жалоб в отношении продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи такого имущества при проведении продажи в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

 Прежде всего следует отметить закрепление сложившейся практики обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, непосредственно не принимающими участия в торгах. При этом установлены основания для такого обжалования, а именно нарушение порядка размещения информации о проведении торгов либо порядка подачи заявок на участие в торгах.

При поступлении жалобы антимонопольный орган обязан приостановить торги до ее рассмотрения по существу (на что отводится семь рабочих дней). Если антимонопольный орган принял жалобу к рассмотрению, организатор торгов не вправе заключать договор до принятия решения по жалобе, в противном случае договор признается ничтожным.

Если жалоба признана обоснованной, антимонопольный орган выдает обязательные для исполнения предписания: об отмене протоколов, об аннулировании торгов, о внесении изменений в документацию о торгах и в извещение о проведении торгов.

**Таким образом, заинтересованными лицами могут быть обжалованы следующие процедуры торгов:**

1. Конкурс (аукцион) на отчуждение Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации права на технологию (ст. 1547 ГК РФ, Федеральный закон от 25.12.2008 № 284-ФЗ «О передаче прав на единые технологии»)
2. Аукцион (конкурс) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 38.1 Земельного кодекса)
3. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (ст. 38.2 Земельного кодекса)
4. Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации)
5. Аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории (ст. 46.3 Градостроительного кодекса)
6. Аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (ст. 74 Лесного кодекса)
7. Аукцион на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений (ст. 77 Лесного кодекса)
8. Аукцион на право заключить договор водопользования (ст. 16 Водного кодекса)
9. Аукцион (конкурс) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности (ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»)
10. Аукцион по продаже имущества, в том числе имущественных прав, должника (ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
11. Аукцион (конкурс) по продаже имущества должника (ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)
12. Конкурсы или аукционы на право пользования участками недр (ст. 13.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)
13. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (ст. 21 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)
14. Аукцион на право заключения охотхозяйственного соглашения (ст. 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
15. Продажа государственного или муниципального имущества (ст. 18-26 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)
16. Аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации
17. Аукцион по продаже права на заключение договора о закреплении долей квот добычи (вылова) водных биоресурсов, договора пользования водными биоресурсами, отнесенными к объектам рыболовства (ст. 38 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»)
18. Конкурс на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка (ст. 33.3 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»)
19. Конкурс или аукцион на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (ст. 17.1 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказ ФАС России от 10.02.2012 № 67)
20. Закупка товаров, работ, услуг (Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц")