

В Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Республике Карелия

Адрес: 185031 Республика Карелия, г.
Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1а, к.518

От Ардатова Вячеслава Витальевича

Адрес: Санкт-Петербург, Приморский р-он,
Богатырский пр-т, д.48, к.1, кв.166
телефон: 89119346537

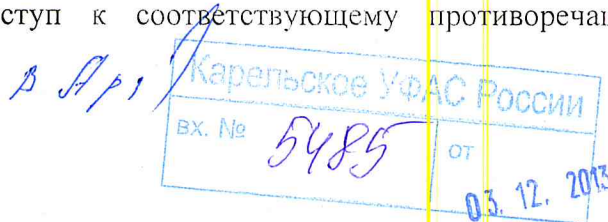
ЖАЛОБА

на действия (бездействие) Комитета по земельным и имущественным отношениям

"15" ноября 2013 года в 10 часов 50 минут в Республике Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7 а, в здании администрации Лахденпохского муниципального района (4-й этаж) в актовом зале были открыты торги по продаже прав на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 10:12:00:0051302:1601, 10:12:0051302:1602, 10:12:0051302:1603. Организатором торгов выступал муниципальное казенное учреждение «Комитет по земельным и имущественным отношениям». Я, Ардатов Вячеслав Витальевич принимал участие в торгах по Лоту №2 – земельный участок с кадастровым номером 10:12:0051302:1602, площадью 100 кв.м. В связи с тем, что я был единственным участником торгов, аукционная комиссия признала торги несостоявшимися. В нарушение моих прав Комитет по земельным и имущественным отношениям отказывается не позднее 10 дней со дня проведения торгов заключать со мной договор аренды земельного участка для постановки эллинга. В действующем земельном и гражданском законодательстве, а так же в Постановлении Правительства РФ от 11.11.2002 №808, не регламентированы ограничения по поводу заключения договоров аренды в отношении земельных участков, расположенных в населенных пунктах из категории земли сельскохозяйственного назначения, являвшихся предметом прошедших торгов.

В связи с указанными обстоятельствами, я считаю, что действия Комитета по земельным и имущественным отношениям не правомерными и нарушающими мои законные права на заключение договора аренды земельного участка как с единственным участником торгов.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции правило о заключении договоров аренды государственного и муниципального имущества на торгах установлено в целях исключения ситуации, которая приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Проведение торгов подразумевает состязательность хозяйствующих субъектов, поскольку, лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке, могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему противоречащим антимонопольному законодательству.



Отсутствие желающих лиц на заключение договора аренды с таким земельным участком не может нарушать мои законные права и умолять мои законные интересы заключить договор аренды на такой земельный участок.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 15, 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Комитета по земельным и имущественным отношениям после признания торгов несостоявшимися и отказе Ардатову В.В. в заключении договора аренды.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Ардатова Вячеслава Витальевича и принять меры по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:12:0051302:1602

В Ард

Приложения:

- 1. Заявление
- 2. Ксерокопия удовлетворенной и принята

«26» ноября 2013

В.В. Ардагов