Администрация

МО «Олонецкое городское поселение»

ул. Свирских дивизий, 1,

г. Олонец, Республика Карелия, 186000

ООО «К-система»

ул. Халтурина, 13, г.Петрозаводск, Республика Карелия, 185013

ООО «Новый город»

Лесной пр., 51, г.Петрозаводск, Республика Карелия, 185002

ООО «Первая специализированная организация «Государственный заказ»

Октябрьский пр., д. 26-б, кв. 30,

г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185000

# **РЕШЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ № 05-13/36-2012 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

 г. Петрозаводск

Резолютивная часть решения объявлена 27 ноября 2012 года.

Решение изготовлено в полном объеме 03 декабря 2012 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Шкарупа С.А. | – заместитель руководителя Карельского УФАС России, Председатель Комиссии; |
| Кочиев А.А.  | – начальник отдела правового обеспечения и анализа Карельского УФАС России, член Комиссии; |
| Вилаева Е.В. | – ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения и анализа Карельского УФАС России, член Комиссии; |

рассмотрев дело № 05-13/36-2012 возбужденное в отношении Администрации муниципального образования «Олонецкое городское поселение» по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

**УСТАНОВИЛА:**

Все лица, привлеченные к участию в деле, надлежащим образом извещены о дате, времени и месте рассмотрения дела № 05-13/36-2012 о нарушении антимонопольного законодательства.

Лица, привлеченные к рассмотрению дела, явку своих представителей не обеспечили. На основании части 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции Комиссией Карельского УФАС России принято решение о рассмотрении дела в их отсутствие.

Администрацией муниципального образования «Олонецкое городское поселение» в июне 2012 года проведен конкурс на право аренды муниципального имущества (система коммунальной инфраструктуры водоснабжения на территории Олонецкого городского поселения).

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

 В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите прав потребителей порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Указанный порядок установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России № 67), вступившим в силу 07.03.2010.

Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов муниципального имущества состоялся в мае – июне 2012 года, к участию были допущены ООО «К-система», ООО «Новый город».

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом: 3 590 990 руб. без НДС.

Срок действия договора: 15 лет со дня регистрации договора в соответствии с законодательством.

Согласно протоколу № 1/О оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 21.06.2012 победителем торгов было признано ООО «К-система», договор аренды муниципального имущества заключен 25.06.2012.

Согласно подпункту 2 пункта 31 Приказа ФАС РФ № 67 извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения: место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Карельским УФАС России были запрошены копии документов, касающиеся проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения Олонецкого городского поселения Республики Карелия.

В ходе изучения конкурсной документации было установлено, что в извещении №100512/0181465/02 в качестве места расположения, описания и технических характеристик муниципального имущества, права на которое передаются по договору по результатам конкурса, указано следующее: «система коммунальной инфраструктуры водоснабжения на территории Олонецкого городского поселения (г. Олонец)**».**

Кроме того в части 2 конкурсной документации, поименованной«**Перечень муниципального имущества систем коммунальной инфраструктуры, местонахождение, описание и технические характеристики», содержится ссылка на** Приложение № 1 к договору аренды системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, вместе с тем указанное приложение отсутствует, на официальном сайте торгов не размещено.

Согласно пункту 29 Приказа ФАС России № 67 извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии пунктом 43 Приказа ФАС России № 67 при проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов в срок, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

При проведении указанного конкурса условия заключения договора не были доведены до потенциальных участников торгов. Предмет торгов в извещении о их проведении, а так же в конкурсной документации должным образом не определен. Хозяйствующие субъекты не могли быть заранее ознакомлены с существенными условиями договора, заключаемого по результатам конкурса, что противоречит положениям Приказа ФАС России № 67, принципам доступности, эффективности, публичности процедур предоставления муниципального имущества.

Нарушение порядка опубликования (размещения) извещения о проведении торгов, конкурсной документации влечет ограничение доступа к информации о проведении конкурса заинтересованных лиц, следовательно, действия (бездействие) организатора торгов могли привести к ограничению круга участников торгов.

Так же согласно представленным документам конкурсная документация, утвержденная 25.04.2012 Главой Олонецкого городского поселения, не содержит информации о месте расположения, описания и технических характеристик муниципального имущества (система коммунальной инфраструктуры водоснабжения Олонецкого городского поселения**)**, права на которое передаются по результатам торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом в действиях Администрации Олонецкого городского поселения при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения Олонецкого городского поселения Республики Карелия содержится нарушение антимонопольного законодательства, а именно части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Карельского УФАС России изучив материалы дела, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях Администрации муниципального образования «Олонецкое городское поселение» нарушение части 1 статьи 15, части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в утверждении, размещении на сайте конкурсной документации, не содержащей информации о месте расположения муниципального имущества, а так же описания и технических характеристик муниципального имущества (система коммунальной инфраструктуры водоснабжения Олонецкого городского поселения (г. Олонец), права на которое переданы по результатам торгов;
2. Предписание не выдавать в связи с предусмотренным законодательством Российской Федерации судебным порядком признания торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  С.А. Шкарупа |
|  Члены Комиссии |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  А.А. Кочиев  Е.В. Вилаева |

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.