

12.00  
23.09.2014

В Карельское УФАС России

185031, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1-а

От Общество с ограниченной ответственностью  
"Муезерское ВКХ", директор, Куренков Игорь  
Владимирович, 186960, РК, пгт. Муезерский, ул.  
Первомайская, 19-2, gamic24@onego.ru,  
+79535382597

### ЖАЛОБА

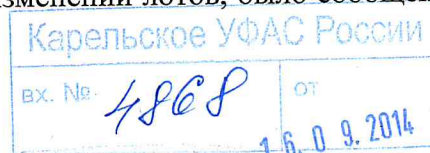
на проведение торгов по извещению № 030914/0673718/01, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 01.08.2014, дата окончания приема заявок на участие 02.09.2014, организатор торгов Администрация Муезерского городского поселения (673718), ИНН: 1019003060, ОГРН: 1051001871843, адрес регистрации: 186960 Республика Карелия, Муезерский район, п.г.т. Муезерский, ул. Октябрьская, 28а, местоположение: 186960 Республика Карелия, Муезерский район, п.г.т. Муезерский, ул. Октябрьская, 28а, номер контактного телефона: 8(814-55)2-11-12

Администрацией Муезерского городского поселения 01.08.2014г. объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. При проведении конкурса организатором конкурса допущены грубые нарушения Постановления Правительства РФ № 75 от 06.06.2006г., а именно:

- Администрацией Муезерского городского поселения после объявления конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в нарушении п. 3 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту – Правила) были проведены собрания с собственниками многоквартирных домов, по результатам которых, многие собственники жилых помещений в многоквартирных домах до даты проведения конкурса отказались от выбора управляющей компании и выбрали способ управления - ТСЖ. По лотам № 1 и № 2, из 25 многоквартирных домов, 15 выбрали способ управления – ТСЖ, следовательно, в соответствии с п. 39 Правил,

Администрация Муезерского городского поселения должна была отказаться от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, однако, конкурс Администрацией Муезерского поселения был проведен.

- на дату проведения конкурса, сумма договора на управления многоквартирными домами, сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе, сумма обеспечения обязательств снизилась относительно первоначальной приблизительно на 50%, следовательно, Администрацией Муезерского городского поселения должны были быть внесены изменения в конкурсную документацию в соответствии с п. 50 Правил. Администрацией Муезерского городского поселения этого сделано не было, конкурсная документация по лотам № 1,2, организатором конкурса после проведения конкурса удалена с официального сайта, участникам конкурса об изменении лотов, было сообщено



перед вскрытием конвертов, а именно, о том, что, из лотов, согласно распоряжению Главы Муезерского городского поселения № 46, от 02.09.2014г.(02.09.2014г. – день вскрытия конвертов на участие в конкурсе) исключена большая часть многоквартирных домов. Участники конкурса на день проведения конкурса не были уведомлены организатором конкурса о сумме договора на управление многоквартирными домами в связи с изменением лотов, а следовательно, не могли просчитать рентабельность заключения данного договора, и в случае нерентабельности не могли воспользоваться своим правом отказаться от участия в торгах, в соответствии с п. 60 Правил.

Учитывая изложенное, просим:

- отменить результаты открытого конкурса Администрации Муезерского городского поселения по обору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

Перечень прикрепленных документов: копия распоряжения Главы Муезерского городского поселения № 46, от 02.09.2014г.



подпись

И. В. Куренков

10.09.2014